

LEG
gewohnt gut.



Quelle: Stadt Osnabrück

Osnabrück



**Meine Stadt.
Mein Zuhause.**

www.leg-wohnen.de



Herzlich
willkommen ...

Osnabrück



... bei der LEG!

Platz für die Familie, Freiheit für junge Leute, ein schönes Zuhause für Familien, Junggebliebene und Senioren – die LEG hat Wohnraum, der zu Ihnen und Ihrem Leben passt. Dabei haben Sie die Wahl: pulsierendes Stadtleben, grüne Vorortlage oder Wohnen im Mehrfamilienhaus. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit.

Unser Unternehmen ist an rund 170 Standorten in ganz NRW vertreten. 350.000 Mieter fühlen sich in den mehr als 130.000 LEG-Wohnungen wohl und zu Hause. Unsere zentrale Service-Nummer gewährleistet eine gute Erreichbarkeit und erspart Ihnen unnötige Wege und Wartezeiten. Die LEG ist bundesweit das einzige Immobilienunternehmen, das im Rahmen seines Quartiermanagements das gesamte Jahr hindurch ein breit gefächertes Ferien- und Freizeitprogramm für seine Mieter ausrichtet.

Was Sie bei uns erwartet:

- Freiraum für die ganze Familie
- Angebote für alle – ob Singles, Paare, Familien, Alleinerziehende oder Senioren
- Faire Mieten
- Große Auswahl

Osnabrück

Wohnen zwischen Wiehengebirge und Teutoburger Wald

Die Großstadt im Grünen

Die drittgrößte Stadt Niedersachsens bildet zusammen mit seinen Nachbargemeinden ein wirtschaftliches und kulturelles Oberzentrum mit rund 275.000 Einwohnern. Die mehr als 1200-jährige Stadtgeschichte spiegelt sich nahezu im gesamten Stadtgebiet wieder. In puncto Freizeitwert profitiert Osnabrück von der reizvollen Lage zwischen Teutoburger Wald und Wiehengebirge mit zahlreichen Heilbädern in unmittelbarer Nachbarschaft. Als einzige deutsche Großstadt liegt Osnabrück mitten in einem Naturpark – dem UNESCO Geopark TERRA.vita.

Wirtschaftlich ist Osnabrück breit aufgestellt. Hier bieten sowohl Industrie als auch Dienstleistungs- und Logistikzentren attraktive, zukunftsorientierte Arbeitsplätze.

Das kulturelle Angebot lässt keinerlei Wünsche offen. Verschiedene Festivals und Ausstellungen gehören zum festen Terminkalender der Friedensstadt Osnabrück, in der 1648 das Ende des Dreißigjährigen Krieges festgeschrieben wurde.

Osnabrück steht für „Leben mit Flair“. Sei es der Besuch in einem der Museen oder ein Spaziergang durch die malerische Altstadt mit ihren vielen liebevoll restaurierten Gebäuden aus verschiedenen Epochen. Großzügige Grünanlagen reichen bis weit in die Innenstadt.

Breites Angebot, beste Verbindungen

Sehr gute ÖPNV-Verbindungen, ein breites Einzelhandelsangebot und eine komplette Infrastruktur sind typisch für das niedersächsische Oberzentrum Osnabrück. Abgerundet wird das breite Spektrum durch vielfältige Kultur- und Freizeitangebote: angefangen bei traditionellen Volksfesten wie der „Maiwoche“ über das jährlich stattfindende europäische Medienkunstfestival bis hin zu dem vom amerikanischen Stararchitekten Daniel Liebeskind gestalteten Felix-Nussbaum-Haus mit der weltweit größten Sammlung von Bildern des Malers Felix Nussbaum.

Sie haben die Wahl

Unseren Wohnungsbestand finden Sie in weiten Teilen von Osnabrück: und zwar in den Stadtbezirken Gartlage, Schinkel, Schinkel-Ost, Widukindland und Schölerberg. Damit Sie sich ein Bild machen können, stellen wir Ihnen in dieser Broschüre die Stadtteile mit LEG-Wohnungsbestand in Osnabrück sowie unser Angebot in der Umgebung von Osnabrück näher vor.

Anruf genügt

Haben wir Ihr Interesse an einer attraktiven LEG-Wohnung in Osnabrück und Umgebung geweckt? Rufen Sie uns einfach an – gerne zeigen wir Ihnen Wohnungen, die Ihren Geschmack treffen und Ihre Wünsche erfüllen.

Wir freuen uns auf Sie!

www.leg-wohnen.de

02 11 / 740 740-0



LEG-Wohnungsbestände im Einzugsgebiet von Osnabrück:

Ibbenbüren

Mit rund 51.000 Einwohnern ist Ibbenbüren die größte Stadt im Teutoburger Land. Die historische Mittelstadt liegt nur rund 20 km vom Oberzentrum Osnabrück entfernt, am nordwestlichen Ende des Teutoburger Waldes – einem El Dorado für Wanderer und Radfahrer, in dem weite Teile als Naturpark ausgewiesen sind. Ehemals fast ausschließlich vom Bergbau geprägt vollzieht Ibbenbüren seit den 1990er Jahren einen erfolgreichen wirtschaftlichen Strukturwandel, bei dem sich insbesondere der Dienstleistungssektor hervorhebt. Die Stadt bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ausreichend Schulen und Kindergärten sowie eine sehr gute verkehrstechnische Anbindung an Nah- und Fernverkehr (u. a. Flughafen FMO). Unser Wohnungsbestand umfasst überwiegend 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die größtenteils mit Balkonen ausgestattet sind.

Lengerich

Gelegen zwischen Osnabrück im Norden und Münster im Süden nennt sich Lengerich selbst die „Stadt mit Weitblick“. Dies bezieht sich auf die Lage der rund 23.000 Einwohner zählenden Mittelstadt am Südhang des Naturparadieses Teutoburger Wald. Oder wie der Lengericher sagt: an der Sonnenterrasse des Teutoburger Waldes. Gute Einkaufsmöglichkeiten, ein breites Dienstleistungsangebot in den Bereichen Kultur (Kulturzentrum Gempthalle), Bildung und Gesundheit sowie eine verkehrstechnisch sehr gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr zeichnen Lengerich aus. Wirtschaftlich wird die Stadt vom Maschinenbau und der kunststoffverarbeitenden Industrie geprägt. Unser Wohnungsbestand in Lengerich umfasst überwiegend 3-Zimmer-Wohnungen, die alle mit Balkon ausgestattet sind.

Tecklenburg

Überregional bekannt ist das Kleinstädtidyll Tecklenburg vor allem wegen seines sehr gut erhaltenen mittelalterlichen Stadtkerns, der mit dem Stadtbild von Rothenburg ob der Tauber vergleichbar ist. So wird Tecklenburg, südwestlich von Osnabrück am Teutoburger Wald gelegen, auch „das westfälische Rothenburg“ genannt. Die malerische Kleinstadt mit ihren rund 9.600 Einwohnern besitzt gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Kindergärten und verfügt über eine sehr gute verkehrstechnische Anbindung an die Oberzentren Osnabrück und Münster. Der vor der Haustür gelegene Teutoburger Wald bietet Naturfreunden ideale Voraussetzungen für Wanderer und Radfahrer. Unser Wohnungsbestand in fußläufiger Entfernung zum historischen Ortskern umfasst 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen.





Quelle: Stadt Osnabrück



Quelle: Stadt Osnabrück



Viel Spielraum für Kinder | Balkonansicht in Luhrmannsweg | Altstadt Osnabrück | Stadtfluss Hase | LEG-Wohnhaus in der Tiefstraße | Altstadtviertel





Quelle: Stadt Osnabrück

LEG
gewohnt gut.



LEG-Wohnungsbestände in **Osnabrück**

Ein Spaziergang durch fünf Stadtteile:

800 m

© grebemaps

LEG-Bestand

OSNABRÜCK

Widukindland

Schinkel

Fledder

Schölerberg

Düstrup

68

65

51

33

1

2

4

3

5

OS-Gärtlage
Buersche

OS-Schinkel
Ost

OS-Schinkel-Ost

OS-Lüstringen (7)

OS-Fledder (8)

Haster Weg

Bremer Str.

Schützenstr.

Gretescher Str.

Goethe-Ring Hbf

Franz-Lenz-Str.

Mindener Str.

Belmer Str.

Schellenbergstr.

Hannoversche Str.

Meller Str.

Narupstr.

Düstruper Str.

Knollstr.

Bohmter Str.

Johannistorwall

Frankenstr.

Surthausen Str.

Iburgener Str.

Str.

Str.

Str.

Str.



1 OS-Gartlage

Gartlage besticht durch seine zentrale Lage sowie eine erstklassige Verkehrsanbindung. Sie finden vor Ort sehr gute und vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten (u. a. Kino-Center, Halle Gartlage).

Die Angebotspalette unseres Wohnungsbestandes beinhaltet die Single- oder Seniorenwohnung (bis zu drei Zimmer) ebenso wie familienfreundliche, großzügig geschnittene 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen sind mit Balkon ausgestattet.

2 OS-Schinkel

In unmittelbarer Nähe zur Innenstadt gelegen bietet der Stadtteil Schinkel eine komplette Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten (u. a. Wochenmarkt), Kindergärten, Schulen und zahlreichen öffentlichen wie sozialen Einrichtungen. Ob 1-Zimmer-Appartement oder familienfreundliche 6-Zimmer-Wohnung: In diesem städtisch geprägten Wohnquartier mit gewachsener Nachbarschaft findet jeder den richtigen Platz.

3 OS-Schinkel-Ost

Die rund 3.500 Einwohner des Stadtteils Schinkel-Ost schätzen sowohl die sehr gute Anbindung an die Innenstadt als auch das naturnahe Wohnambiente. Zu bieten hat der Stadtteil neben Kindergärten und Schulen gute Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Schwimmbad. Balkon und Blick ins Grüne: Unsere modernisierten, familienfreundlichen Wohnungen (drei bis vier Zimmer) in Stadtrandlage lassen keine Wünsche offen.

4 Widukindland

Der nordöstlich gelegene Stadtteil mit seinen rund 4.700 Einwohnern wird durch eine aufgelockerte Siedlungsstruktur und Waldgebiete geprägt. Gelegen an den Hängen des Schinkelbergs finden sich vor Ort gute Einkaufsmöglichkeiten, eine Grundschule und zahlreiche weitere Dienstleistungsangebote. Unser Bestand in Widukindland umfasst 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen, zum Teil mit Balkon.

5 Schölerberg

Der Stadtteil liegt im Süden von Osnabrück. Unsere Wohnanlage am Fuße des gleichnamigen Berges gefällt durch ihren hohen Erholungs- und Freizeitwert. In fußläufiger Entfernung zu unserem Bestand befindet sich der überregional bekannte Osnabrücker Zoo. Neben diversen Einkaufsmöglichkeiten bietet der Stadtteil eine gute Anbindung an die City. Unser Wohnungsangebot: 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, überwiegend mit Balkonen.



LEG
gewohnt gut.



Wir freuen uns auf Sie!

LEG Wohnen NRW GmbH

Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe
Hans-Böckler-Straße 38 · 40476 Düsseldorf

Service-Nummer 02 11 / 740 740-0
service@leg-wohnen.de

www.leg-wohnen.de