

LEG
gewohnt gut.



Lünen Nord und Süd



Lünen: grüner Norden, bunter Süden

www.leg-wohnen.de

Willkommen in Lünen



Wohnen und wohlfühlen

Ob Singles, Senioren, Paare oder Familien mit Kindern:
In Lünen-Nord oder Lünen-Süd findet jeder ein schönes
Zuhause. Welches unserer beiden Quartiere am besten
zu Ihnen und Ihren Wohnwünschen passt, erfahren
Sie hier!

Naturnah in Lünen-Nord

Der Norden des Stadtgebiets ist dank seiner Nähe zum Münsterland vorwiegend ländlich geprägt. Lünen-Nord bietet einen hohen Naherholungswert, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und liegt gleichzeitig in der Nähe der Innenstadt.

Unser Wohnungsangebot umfasst hier 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen mit Küche, Diele und Bad. Alle Wohnungen verfügen über Kabel-TV und modernisierte Gas-Sammelheizungen, teilweise über Fernwärme. Stellplätze für Ihr Auto sind zum Teil in unmittelbarer Nähe vorhanden.



Städtisch in Lünen-Süd

Die direkte Nachbarschaft zum Ruhrgebiet macht sich in Lünen-Süd bemerkbar: Der lebendige Ortsteil grenzt an die Stadt Dortmund, ist Stadtteilzentrum und hat mit dem Bahnhof Preußen sowie der B236 als Zubringer zu den Autobahnen der Region eine sehr gute Verkehrs-anbindung.

Unsere 3,5-Zimmer-Wohnungen vor Ort sind mit Küche, Diele und modernem Bad ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über Kabel-TV sowie moder-nisierte Fernwärme. Stellplätze und Garagen für Ihr Auto befinden sich teilweise in unmittelbarer Nähe.



Wir haben Ihre Wunschwohnung

Alle Wohnungen sind praktisch und großzügig geschnitten. Wählen Sie zwischen 2 bis 5 Zimmern mit Wohnungsgrößen von 38 bis 110 Quadratmetern. Die Wohnungen sind mit Kabel-TV-Anschluß, Zentralheizung und teilweise mit Balkon ausgestattet. PKW-Stellplätze finden Sie in unmittelbarer Nähe. Die großzügigen Grünanlagen laden zum Spielen und Verweilen ein.



Grundrissbeispiel:

Reichlich Raum zum Wohlfühlen –
die 3-Zimmer-Wohnungen

In der Umgebung

In Ihrer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf:

- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Metzger, Getränkemarkt ...
- Allgemeinmediziner und Fachärzte, St. Marien-Hospital Lünen, Apotheken
- Sparkasse, Post, Lotto (Lünen-Süd)
- Spielplätze innerhalb der Wohnanlagen (Lünen-Nord)
- Seniorenbegegnungsstätten
- Parks, Theater, Kino, Stadtbücherei, Hallenbad, Sportvereine ...
- Haupt- und Busbahnhof (Lünen-Nord)
- Bahnhof Preußen (Lünen-Süd)
- Innenstadt (ca. 15 Minuten Fußweg von Lünen-Nord)



Kindergärten und Schulen

Lünen-Nord

Ev. Kindergarten

Dorfstraße 14

Kath. Kindergarten

Laakstraße 82

Städt. Kindergarten

Steinstraße 32

AWO-Kindergarten

Albert-Schweizer-Straße 2

Victoria-Grundschule

AugustasträÙe 1

Hauptschule Wethmar

Dorfstraße 57a



Realschule Altlünen

Rudolph-Nagell-Straße 23

Geschwister-Scholl-Gesamtschule

Holtgrevenstraße 2–6

Gymnasium Altlünen

Rudolph-Nagell-Straße 21

Lünen-Süd

Ev. Kindergarten

Seelhuve 13

Kath. Kindergarten

Ebertstraße 3

Städt. Kindergarten

Lutherstraße 3



AWO-Kiga Lummerland

Kaulbrücke 100

Overberg-Grundschule

Jägerstraße 49

Heinrich-Bußmann-Hauptschule

Bebelstraße 54

Ludwig-Uhland-Realschule

Preußenstraße 16

Geschwister-Scholl-Gesamtschule

Holtgrevenstraße 2–6

Freiher-vom-Stein-Gymnasium

Friedenstraße 12



LEG
gewohnt gut.



Wir freuen uns auf Sie!

LEG Wohnen NRW GmbH

Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe
Hans-Böckler-Straße 38 · 40476 Düsseldorf

Service-Nummer 02 11 / 740 740-0
service@leg-wohnen.de

www.leg-wohnen.de