

**LEG**  
*gewohnt gut.*



Hattingen



**Hier will ich  
wohnen!**

[www.leg-wohnen.de](http://www.leg-wohnen.de)

# Hattingen – Stadt mit Herz und Flair



## Familien willkommen!

Platz für Familien und Freiraum für Kinder: Besonders familienfreundlich zeigen sich unsere rund 800 Wohnungen in Hattingen, die sich über das gesamte Stadtgebiet verteilen. Es erwartet Sie ein schönes Zuhause mit kinderfreundlichem Umfeld und zu einem fairen Preis.

# Für jeden das passende Zuhause

Unsere Wohnungen in Hattingen erstrecken sich über das gesamte Stadtgebiet:

**Rathausplatz 3–9:** Schöne Wohnungen in zentraler Lage direkt am Marktplatz.

**Reschop 1–23:**

Gepflegte Wohnungen in direkter Innenstadtlage Nähe Reschop-Carré.

**Gumperzweg 2–14, Otto-Wohlgemuth-Weg 9–11, Pottacker 13:** Schöne, gepflegte Siedlung in mittelbarer Innenstadtlage.

**Eichenweg 9–20, Lärchenweg 1, 3, 5, 16:** Familienfreundliche Wohnungen in mittelbarer Innenstadtlage.

**Diepenbeck 1–11, 12, Auf dem Haidchen 1–7:**

Ruhige und grüne Wohnlage in Hattingen-Welper.

**Am Hagen 5–15:** Großzügige Familienwohnungen ca. 2 km außerhalb in Hattingen-Holthausen.

# Ruhig und doch gut angebunden

Sowohl mit dem PKW als auch mit dem Öffentlichen Personennahverkehr ist man gut angebunden. Die Autobahn 43 erreichen Sie über die Nachbarstädte Sprockhövel und Witten. Die S-Bahnlinie S 3 fährt ab Hattingen-Mitte über die Städte Essen und Mülheim/Ruhr nach Oberhausen. Mit dem Schnellbus oder der Straßenbahn fahren Sie direkt bis Bochum.



# Schön shoppen und Natur pur

Am südlichen Rand des Ruhrgebiets liegt die zweitgrößte Stadt des Ennepe-Ruhr-Kreises in Nordrhein-Westfalen. Mit seinen Fachwerkhäusern in der Hattinger Altstadt und den zahlreichen Grünflächen ist das Städtchen ein beliebtes Reiseziel und Naherholungsgebiet. Vor allem das Ruhrtal lädt zum Radeln und Wandern ein. Ganz in der Nähe – zwischen Hattingen, Bochum und Witten – liegt außerdem der Kemnader See, der viele Freizeit- und Sportmöglichkeiten bietet.

Die Innenstadt Hattingen mit der historischen Altstadt offeriert ein vielfältiges Einkaufsangebot mit rund 170 Boutiquen, Fachgeschäften und Warenhäusern. Von kleinen Boutiquen bis zum modernen Shoppingcenter, dem Reschop-Carré und dem Kaufland-Warenhaus zwischen Altstadt und dem Bus-/S-Bahnhof bleiben hier keine Wünsche offen.

Daneben gibt es zahlreiche Cafés, Kneipen und Restaurants, zum Beispiel mit Blick auf das Alte Rathaus und den eindrucksvollen Kirchturm der St. Georgs-Kirche.





## Viel Spielraum zum Leben

Die Grundrisse unserer Wohnungen sind familienfreundlich und praktisch durchdacht. Unsere Wohnungen haben zwischen 2,5 und 4,5 Zimmer und von 60 bis 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie verfügen in der Regel über einen Balkon, zum Teil auch Laminatböden und/oder ein neues Bad. Einige Häuser sind zudem mit Aufzügen ausgestattet.

### Interessiert?

Unter unserer Service-Nummer 02 11/ 740 740-0 beraten wir Sie gerne oder vereinbaren einen Termin zur Wohnungsbesichtigung. Rufen Sie uns einfach an!

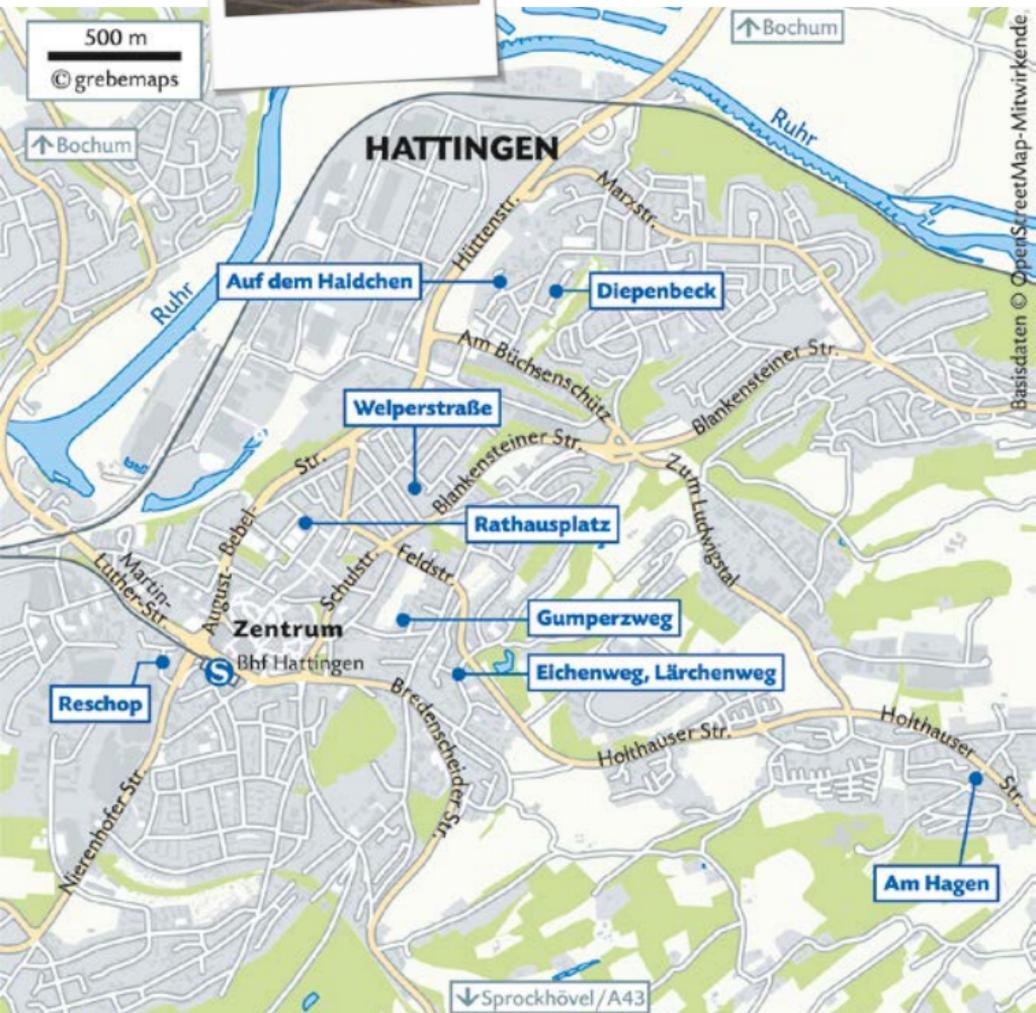
### 3-Zimmer-Wohnung\*



### 2-Zimmer-Wohnung\*

\*Grundrissbeispiele

**LEG**  
*gewohnt gut.*



**Wir freuen uns auf Sie!**

**LEG Wohnen NRW GmbH**

Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe  
Hans-Böckler-Straße 38 · 40476 Düsseldorf

**Service-Nummer 02 11 / 740 740-0**  
**service@leg-wohnen.de**

**www.leg-wohnen.de**