

**LEG**  
*gewohnt gut.*



Bergkamen-Oberaden



# Wohnen und wohlfühlen in Oberaden

[www.leg-wohnen.de](http://www.leg-wohnen.de)

# Willkommen in Oberaden



## Wohnen und wohlfühlen

Ob Familien, Pärchen oder Singles: Bergkamen-Oberaden bietet vielen Menschen ein Zuhause. Mit gut geschnittenen Wohnungen und allem, was man für den täglichen Bedarf braucht, in fußläufig erreichbarem Umfeld.

Unsere Mieter wohnen hier in einer schönen, modernisierten und farblich ansprechenden Wohnanlage mit individuellem Raum zum Entspannen und Leben.

# LEG erfüllt viele Wünsche. Unser Service:

Service wird bei der LEG grundsätzlich großgeschrieben. Deshalb stehen Ihnen bei Fragen und Wünschen die Immobilienprofis unserer Service-Nummer zur Verfügung. Sie leisten zum Beispiel schnelle Hilfe bei formalen Dingen und haben immer ein offenes Ohr für Sie. Bei uns fühlen sich Mieter wohl.







# Wir haben Ihre Wunschwohnung

Alle Wohnungen sind praktisch und großzügig geschnitten. Wählen Sie zwischen 2 bis 4 Zimmern und Wohnungsgrößen von 40 bis 70 m<sup>2</sup>. Der überwiegende Teil der Wohnungen verfügt über einen schönen Balkon. Die großzügigen Grünanlagen laden zum Spielen und Verweilen ein.



Reichlich Raum zum Wohlfühlen –  
die 3-Zimmer-Wohnungen

# In der Umgebung

**In fußläufiger Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf:**

- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Drogerie, Bäcker ...
- Ärzte, Apotheken, Banken, Gaststätten, Post ...
- KiGa und Schulen
- Buslinie R11, R12, R81
- Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Kinderspielflächen, Hallenbad, Wellenbad, Römerbergwald
- Parkmöglichkeiten direkt am Haus oder auf öffentlichen Parkplätzen



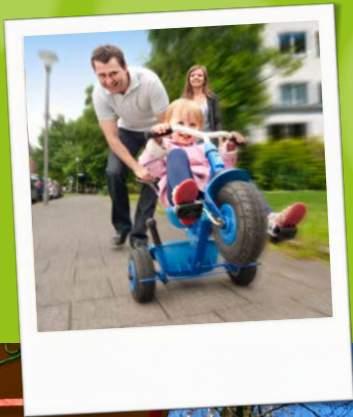
# Kindergärten

## Ev. Kindergarten-Oberaden

Am Römerberg 40 · 59192 Bergkamen  
Tel. 023 06/803 04

## Kath. Kindergarten Oberaden

Am Römerberg 2 · 59192 Bergkamen  
Tel. 023 06/87 13





## Schulen

### **Städtisches Gymnasium Bergkamen (im Stadtteil Weddinghofen)**

Hubert-Biernat-Straße 1 · 59192 Bergkamen  
Tel. 023 07/9 64 44-0 · Fax 023 07/9 64 44-44

### **Willy-Brandt-Gesamtschule**

Am Friedrichsberg 30 · 59192 Bergkamen  
Tel. 023 07/9 82 80-0

### **Freiherr-vom-Stein-Realschule**

Hochstraße 54a · 59192 Bergkamen  
Tel. 023 07/9 82 32-0

### **Realschule Oberaden**

Pantenweg 12 · 59192 Bergkamen  
Tel. 023 06/9 82 09-0





## Freizeit

### Hallenbad

Bergkamen-Mitte  
Am Stadion 3 · 59192 Bergkamen  
Tel. 023 07/9 83 22-0

### Städt. Frei- und Wellenbad

Häupenweg 25 · 59192 Bergkamen  
Tel. 023 07/678 55

### Städt. Kleinschwimmhalle

Legionärstraße 1 · 59192 Bergkamen



**LEG**  
*gewohnt gut.*



1 = An den Stapeläckern  
2 = Hermannstraße



**Wir freuen uns auf Sie!**

**LEG Wohnen NRW GmbH**  
Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe  
Hans-Böckler-Straße 38 · 40476 Düsseldorf

**Service-Nummer 02 11 / 740 740-0**  
**service@leg-wohnen.de**

**www.leg-wohnen.de**